یک ملی‌پوش اردوی تیم ملی فوتبال را ترک کرد

یکـی از بازیکنان تیم ملی فوتبال ایران با اجازه از کی‌روش اردوی ملی‌پوشـان را ترک کرد. احسـان پهلـوان، هافبک ملی‌پوش ذوب‌آهن اصفهان به محض رسیدن به اردوی تیم ملی به مدت دو روز مرخصی گرفت و از جمع ملی پوشان جدا شد. پهلوان به خاطر در پیش بودن مراسم عروسی از کی‌روش مرخصی گرفت و در صورتی که نام وی در لیست نهایی باشد دوباره ۲۹ اسفند به اردوی تیم ملی بازخواهد گشت.

ماهینی به تیم ملی فوتبال دعوت شد

با اعلام کارلوس کی روش سـرمربی تیم ملی فوتبال، دانیال ماهینی به اردوی تیم ملی دعوت شد. تیم ملی فوتبال ایران امروز شنبه ۲۸ اسفند از ساعت ۱۱ با تیم ملی فوتبال عراق پشت درب‌های بسته یک دیدار تدارکاتی برگزار می‌کند.

تیم ملی فوتبال در آزادی تمرین کرد

تیـم ملی فوتبال ایران از صبـح دیروز (جمعه) تمرین خود را در ورزشـگاه آزادی برگزار کرد.

تیـم ملی فوتبال ایران که خود را برای دیـدار با قطر و چین آماده می‌کند از سـاعت ۱۱ دیروز اولین تمریـن خود را در زمین اصلی ورزشـگاه آزادی برگزار کرد.

ایـن تمرین بـا صحبت‌های کی‌روش بـرای بازیکنان که البتـه ترجمه این صحبت‌ها برعهده منتظری بود آغاز شد و بعد از آن بازیکنان به بازی آقا وسط و پاسکاری‌های دو نفره مشغول شده و در ادامه کارهای تاکتیکی را انجام دادند.

کی‌روش روز گذشـته با جدیت خاصی تمرینـات را زیرنظر گرفته و در ادامه کمتر به صحبت پرداخت. ضمن اینکه تمام کارهای تمرینی دیروز برعهده کروز بود که تحت نظارت کامل کی‌روش انجام شد.

در ادامه و با حضور دروازه‌بان‌ها بازیکنان ابتدا به شوتزنی پرداخته و سپس به دو تیم سبز و نارنجی تقسیم شدند و فوتبال درون گروهی بازی کردند.

تیم ملی ایران امروز در دیداری تدارکاتی از ساعت ۱۱ پشت درهای بسته به مصاف تیم عراق می‌رود.

عبدالله ویسی برکنار شد

سرمربی تیم فوتبال سپاهان از هدایت این تیم برکنار شد. عبدالله ویسی پس از کسـب نتایج نه چندان خوب در سپاهان، با تصمیم مدیران باشگاه از این تیم اصفهانی اخراج شد.

ویسی پس از قهرمانی با استقلال خوزستان در لیگ پانزدهم و با سر و صدای زیاد به سـپاهان آمد اما بخت با او یار نبود و نتوانسـت در نخسـتین فصل خود، برنامه‌هایش مانند جوان‌گرایی و کسـب نتایج خـوب را پیاده کند. در هفته‌های گذشته هم هواداران سپاهان خواهان جدایی این مربی شده بودند.

ویسـی در هفته‌های گذشته به دلیل بیماری نتوانست تیمش را همراهی کند و اخیـرا هـم عمل جراحی معده انجـام داده و تا به امـروز در تمرینات این تیم شرکت نکرده است.

زلاتکو کرانچار، سرمربی پیشین سپاهان که پیش از این قهرمان لیگ ایران هم شده است، گزینه جانشینی ویسی است.

مخالفت وزیر ورزش با استعفای جهانیان

مدیرعامل باشـگاه استقلال با تایید اسـتعفای جهانیان از عضویت در هیات مدیره این باشـگاه گفت:مسـعود سـلطانی فر وزیر ورزش و جوانان با استعفای جهانیان مخالفت کرد.

سـیدرضا افتخاری افزود: آقای وزیر در تماس تلفنی با اینجانب اظهار داشت همه مسائل را زیر نظر دارد و در جا به جایی افراد تسلیم هیاهو نخواهد شد.

مدیرعامل باشـگاه اسـتقلال برخی از رفتارهای اخیر را بر خلاف عظمت نام اسـتقلال دانست و گفت: مشـکلات همواره وجود داشته اما حفاظت از ارزش و حرمت پیراهن و نام بزرگ استقلال بر همه افراد واجب است.

افتخاری ادامه داد: مشـکلات پیش آمده در خصوص پرداخت پول بازیکنان ارتباطی به آقای جهانیان ندارد بلکه آقای جهانیان جهت رفع مشکل پیش آمده نه تنها همکاری نمودند بلکه پیگیر رفع مشکل بازیکنان بودند.

وی اظهار داشت: خوشبختانه با هماهنگی صورت گرفته و پیگیری‌های دکتر سـلطانی فر و داورزنی و مسـاعدت و همکاری دکتر رضایی مدیرعامل موسسه اعتبـاری کوثر، مشـکل پرداخت پول بازیکنان مرتفع و به حسـاب اعضای تیم واریز شد.

تیم کشتی فرنگی ایران به مقام سوم مسابقات جام جهانی دست یافت

تیم ملی کشـتی فرنگی بزرگسالان ایران در دیدار رده بندی سـی و پنجمیـن دوره جام جهانی بـا برتری مقابل ترکیه، عنوان سوم این مسابقات را کسب کرد.

جام جهانی کشتی فرنگی از روز پنجشنبه در سالن کوثر شـهر آبادان آغاز شد و عصر دیروز با شناخت تیم‌های برتر به پایان رسید.

دیـدار رده بندی جام جهانی کشـتی با حضور مسـعود سـلطانی فر وزیر ورزش و جوانان و با حضور علاقه مندان آغاز شد که تیم ملی ایران با نتیجه ۷ بر یک حریف خود را شکست داد و بر سکوی سوم جام جهانی قرار گرفت.

تیم ایران در مرحله مقدماتی تیم‌های آلمان و قزاقستان را شکسـت داد و با شکسـت برابر تیم قدرتمند روسـیه از راهیابی به فینال بازماند.

روسیه قهرمان جام جهانی کشتی فرنگی شد

تیم ملی کشـتی فرنگی روسـیه در دیدار فینال سـی و پنجمیـن دوره جـام جهانی سـال ۲۰۱۷ با برتـری مقابل جمهوری آذربایجان، قهرمان این رقابت‌ها شد. در دیدار فینال جام جهانی کشـتی فرنگی تیم روسیه در دیداری حساس و پرحاشـیه بـا نتیجه ۵ بـر ۳ مقابل جمهـوری آذربایجان به پیروزی رسید و جام قهرمانی را بالای سر برد.

اشکانی:

قربانی ناداوری شدیم

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی بزرگسلان ایران با تاکید بر اینکه در دیدار مقابل روسـیه در جام جهانی قربانی ناداوری شدیم، گفت: با وجـود میزبانی به راحتی حق مـا را خوردند و انگار میهمان روسیه بودیم.

علی اشـکانی روز پنجشنبه پس از شکست مقابل روسـیه افـزود: از داوران باید علت این باخت را بپرسید و متاسفانه نفراتی مانند سامان عبد ولی، علی ارسـلان و حتـی بهنام مهدی زاده با ناداوری، در عین شایسـتگی شکسـت خوردند.

وی اظهار داشـت: در کشـتی پایانی با وجود اینکـه حریف روس (سـرگئی سـیمینوف دارنده مدال برنز المپیک ریو) دو دقیقه سرش روی شانه مهـدی زاده بود و هیچ کاری نمی‌کـرد، داوران

اخطار کم کاری به او ندادند، در حالیکه براسـاس قانون اگر فقط ۳۰ ثانیه کشـتی گیری این کار را انجام دهد، داوران به او اخطار می‌دهند.

سـرمربی تیم ملی کشـتی فرنگی با بیان اینکـه از عملکرد شـاگردانش در دیدار مقابل روسـیه راضی است، گفت: نشان دادیم چشمه کشتی فرنگی همچنان جوشان است و فاصله زیادی با بهترین تیم دنیا یعنی روسـیه نداریم و بایـد به این جوانان باز هـم میدان بدهیم و مطمئن باشید بهترین تیم را در المپیک ۲۰۲۰ خواهیم داشت.

وی افزود: این مسـابقات باعث شد ترکیب تیم ملـی را پیدا کنیم و معتقـدم جام جهانی سـال ۲۰۱۷، آبادان تولد دوباره کشتی فرنگی ایران بود و این باخت هر چند تلخ بود اما آن را به فال نیـک می‌گیرم تا در میدان‌های مهمتر به پیروزی برسیم.

اشـکانی در پاسـخ بـه این سـئوال که از عملکرد کـدام یک از فرنگـی کاران رضایت دارد و یا ناراضی است گفت: همه با تمام توان جنگیدند و اگر ناداوری نمی‌شـد، باید روسـیه را ۵ بـر ۳ شکسـت می‌دادیم و نفـرات جوان ما مانند علی ارسـلام و سید مصطفی صالحی زاده، یوسف قادریان، سـامان عبدولی و سایر نمایندگان بسـیار خوب جنگیدند و از عملکرد آنان رضایت دارم.

وی افزود: افراد دسـت اندرکار باید تلاش کننـد تـا در داوری اتحادیـه جهانی کشـتی صاحب جایگاه بهتری شـویم تـا اینگونه حق ما در خانه خورده نشود.

اشکانی در پایان و در پاسخ به سووالی که آیا با این شکست و نرسیدن ایران به فینال نگران تصمیم شورای فنی تیم‌های ملی نیست، خاطر نشـان کرد: به هیچوجه نگرانی ندارم زیرا تیم ما بسـیار خوب ظاهر شد. اعضای شورای فنی خود از بزرگان کشتی هستند و می‌دانند کشتی گیران ما در مقابل چه نفراتی قرار گرفتند.

مناجاتی:

رفتار کی روش با دستیاران خود توهین به فوتبال ایران است

سـرمربی اسبق تیم ملی فوتبال ایران، گفت: رفتار کی روش با دسـتیاران ایرانی خود نه تنها توهین به این مربیان اسـت بلکه توهین به کل فوتبال ایران به حساب می‌آید.

مهدی مناجاتی در خصـوص رفتارهای کی روش در تیم ملی فوتبال ایران، گفت: کی روش در این چند سـال هر کاری دلش خواسته کرده و هیچکـس هم نمی‌توانـد با او برخـورد. کی روش جدیدا به شـکلی برنامه ریزی می‌کند که باشـگاه‌های ما متضرر شوند و این رفتار به ضرر فوتبال ایران است.

وی ادامه داد: در گذشـته روسای فدراسیون فوتبال از آدم‌های بزرگ این رشته بودند و هیچ وقت به سـرمربیان تیم ملی اجازه نمی‌دادند به جایگاه این تیم لطمه بزنند.

سـرمربی اسـبق تیم ملی فوتبال ایران با انتقـاد از برخی مطبوعات، گفت: در گذشـته هرگاه مسـئولان ورزشـی و مربیـان ما خطا می‌کردنـد مطبوعات با قـدرت حق ورزش را می‌گرفتنـد اما امروز برخی از مطبوعات ما هم در مقابل اشـتباهات سرمربی تیم ملی سکوت می‌کنند.

وی تصریح کرد: داریـوش مصطفوی، ناصر نوآموز و محمد دادکان سه رئیس فدراسیون ما از بـزرگان فوتبال ایران بودند آیا هیچ مربی جرات می‌کند با حضور چنین افرادی در رأس فدراسیون فوتبال اینگونه غیر حرفه‌ای عمل کند.

وی در خصوص رفتار کی روش با دستیاران ایرانـی خود و کنار گذاشـتن آنهـا، اظهار کرد: ایـن رفتار فقط توهین به تیم ملی نیسـت و به اعتقاد مـن این رفتار توهین بـه تمام فوتبال و فوتبالی‌هـای ایران اسـت. سـرمربی امروز تیم ملی باید بداند مربیان ایرانی بودند که همیشـه حتی بدون پول حاضر بودند برای این کشور کار کنند و حالا حق آنها نیسـت که از تیم ملی کنار گذاشته شوند.

مناجاتی با اشـاره به دلیـل اصلی بروز چنین مشـکلاتی در فوتبال ایران، گفـت: اصلی‌ترین دلیـل این مسـاله حضور پر قـدرت دلالان در فوتبال ایران است.

وی افزود:ای کاش سـرمربی امروز تیم ملی کمی از سـایر همکاران خارجی خود که در تیم ملـی کار کردند چون برانکـو، بلاژویچ و ایویچ می‌آموخت.

قیچی‌ساز ۲۰ فروردین به قله "لوتسه" حمله می‌کند

کوهنـورد تبریـزی گفت: می‌توانسـتم رکوردار زمانی صعود به ۱۴ قله بالای ۸۰۰۰ متر جهان باشم.

"عظیم قیچی‌سـاز" در نشسـت خبری پیش از صعـود به قله لوتسـه نپال، که در محـل سـازمان ورزش شـهرداری تبریـز برگزار شـد، اظهار کرد: از دو سـال گذشته به دنبال صعود به قله لوتسـه که چهارمین قله مرتفع جهان محسـوب می‌شود، هستم، ولـی عوامل مختلفی از جمله ریزش بهمن، زلزله و تلفات جانی، مانع از این صعود شده

است.

او اظهـار کـرد: با حمایت‌های سـازمان ورزش شهرداری تبریز، فعالیت‌های خود را بـرای صعود به قله‌های مرتفـع جهان آغاز کـرده‌ام و تا این لحظـه، ۱۳ قله از ۱۴ قله بالای ۸۰۰۰ متری را فتح کرده‌ام.

این کوهنورد ایرانی تأکید کرد: قله‌هایی با بیـش از ۸۰۰۰ متر ارتفـاع، ارتفاع مرگ نامیـده می‌شـوند و بدن جوابگـوی کمبود اکسـیژن نیسـت، اما با این وجود تمام ۱۳ صعود قبلی من بدون اسـتفاده از اکسـیژن مصنوعی و باربرها انجام شده است که تنها ۳۳ کوهنـورد در جهان موفـق به فتح این قله‌ها شـده‌اند و از ایـن بین، تنها ۱۵ نفر از آن‌ها بدون استفاده از اکسیژن مصنوعی به این رکورد دست یافته‌اند.

وی گفـت: رکورد صعـود ۱۴ قله بالای ۸۰۰۰ متر جهان، هفت سال و دو ماه است کـه اگر ما دو سـال پیش موفـق به صعود می‌شـدیم، با ثبت مدت زمان شش سال و هشت ماه، می‌توانسـتیم این رکورد را ازآن خود کنیم.

این کوهنـورد تبریزی از شـروع برنامه صعودش به قله لوتسـه از روز ۲۰ فروردین ماه سال ۹۶ خبر داد.

کوهنوردان ارتش به ارتفاعات پهنه حصار صعود کردند

بخش ورزشی: به مناسبت میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س)، ۲۹ نفر از کوهنوردان منتخب ارتش موفق شـدند به ارتفاعات پهنه حصار رشته کوه دماوند صعود کنند.

به گزارش روابط عمومی سازمان تربیت بدنی ارتش، این صعود که با هدف آشـنایی و آموزش گام‌برداری سـریع بر روی برف و یخ و در راستای ارتقای توان جسـمی کارکنان صورت پذیرفت؛ به سرپرستی سـرهنگ سـتاد نادر رمضانخانـی، دبیر هیئت کوهنـوردی ارتش از انتهای روسـتای سـنگان و از کنار امام زاده قاسـم(ع) آغاز و با ذکر دعـای فرج آقا امـام زمان (عج) و صحت و سـلامت کلیه نفرات، با موفقیت کامل به اتمام رسید.

گفتنی است، صعود مذکور ششـمین صعود مشترک کوهنوردان منتخب ارتش در زمسـتان سـال ۱۳۹۵ بود. همچنین در فروردین ماه سـال آینده به مناسـبت روز ارتش نیـز ۲۹ صعود اعـم از کوهپیمایی‌های تخصصی و همایش‌های مشـترک کوهنوردی در برنامه‌های سازمان تربیت بدنی ارتش برنامه ریزی شده است.

همگروهی ایران، با سریلانکا، قرقیزستان و عمان در جام ملت‌ها ۲۰۱۸

تیم ملی فوتبال زیر ۲۳ سال ایران در مرحله مقدماتی جام ملت‌های آسیا با عمان، سریلانکا و قرقیزستان هم‌گروه شد.

با انجام قرعه‌کشی رقابت‌های فوتبال زیر ۲۳ سال آسیا ۲۰۱۸ چین، تیم ملی فوتبال امید ایران در مرحله مقدماتی این مسـابقات، در گروه نخست، با عمان، سریلانکا و قرقیزستان هم‌گروه شد.

الریاضی حریف پتروشیمی در فینال بسکتبال غرب آسیا

تیم بسـکتبال الریاضی لبنان با غلبه بر نفـت آبادان به فینال رقابت‌های غرب آسیا رسید.

در دیگر دیدار مرحله نیمه نهایی رقابت‌های بسـکتبال باشگاه‌های غرب آسیا، نفت آبادان به مصاف الریاضی لبنان رفت و همانند مرحله گروهی برابر این تیم باخت و از رسـیدن به فینال بازماند. الریاضی در این مسـابقه ۷۴ بر ۶۴ نماینده ایران را برد و حریف پتروشـیمی در مسـابقه نهایی شد تا فینال دوره قبل مسابقات تکرار شود.

دیدار رده‌بندی این مسـابقات کاملا ایرانی و بین شـیمیدر و نفت آبادان برگزار می‌شود.

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

پیرو آگهی شماره ۱۰۷۸۶ مورخه ۹۵/۱۰/۲۸ منتشره در روزنامه جمهوری اسلامی بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۹۵/۱۲۲۱۸ مورخه ۹۵/۱۲/۲۲ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوطه پلاک ثبتی ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشـمر بشـرح ذیل آگهی می‌شـود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

صورت مجلس افرازی قسمتی از پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

احتراماً در اجرای دسـتور اداری شـماره ۱۳۹۵۲۱۷۰۶۰۱۲۰۰۲۷۷۷ مورخه ۹۵/۱۰/۲۳ ذیل درخواسـت افراز خانم نرگس صادق به عرض می‌رساند تمامی شصت سهم و نیم مشاع از ۸۳۵ سهم از ۱۴۰۱/۶۰ سهم مشاع از ۳۲۲۵/۷۱ سهم ششدانگ پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در صفحه ۳۱۱ دفتر ۱۶۳ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که نامبرده تقاضای افراز تمامی سهم مشاعی فوق را نموده‌اند و آگهی دعوت به افراز آن طی شماره ۱۰۷۸۶ مورخه ۹۵/۱۰/۲۸ در روزنامه جمهوری اسلامی چاپ و منتشر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن ۹۵/۱۱/۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است لذا اینجانبان روح‌اله غلامی بیدخانی به عنوان نماینده و آقای علی‌اکبر فتحی نقشه‌بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در اخطاریه به محل وقوع ملک تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید که قطعه مورد درخواست به صورت یکقطعه زمین بوده که حدود اولیه پلاک فوق به شرح ذیل می‌باشد:

حدود اولیه: ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۲۲۵/۷۱ مترمربع بشماره پلاک ثبتی ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر شمالا در هفت قسمت که قسمت‌های دوم و چهارم آن شـرقی قسـمت ششـم آن غربی اسـت. اول مرزیست بطول (۵۱/۵۰) پنجاه و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیزده هزار و نهصت و سیزده فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی دوم مرزیست بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره پانزده هزار و هشتصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی سوم مرزیست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره پانزده هزار و هشتصد و نود و هفت فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی چهارم مرزیست بطول (۲۱/۵۰) بیست و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارده هزار و یکصد و سی و نه فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی پنجم مرزیسـت بطول ۹/۵۲ نه متر و پنجاه و دو سـانتیمتر به شـماره چهارده هزار و یکصد و سـی و نه فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی ششم مرزیست بطول (۲۹/۰۰) بیست و نه متر به شـماره چهارده هزار و یکصد و سـی و نه فرعی از سـه هزار و بیسـت و هفت اصلی هفتم مرزیست بطول (۳۹/۰۰) سی و نه متر به شماره سیزده هزار و نهصد و سیزده فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی شرقا مرزیست بطول (۲۹/۱۰) بیست و نه متر و ده سانتیمتر به شماره سیزده هزار و نهصد و سیزده فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی جنوبا مرزیست بطول (۱۱۰/۷۵) یکصد و ده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به میلان غربا مرزیست بطول (۲۹/۳۵) بیست و نه متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان حقوق ارتفاقی: ندارد.

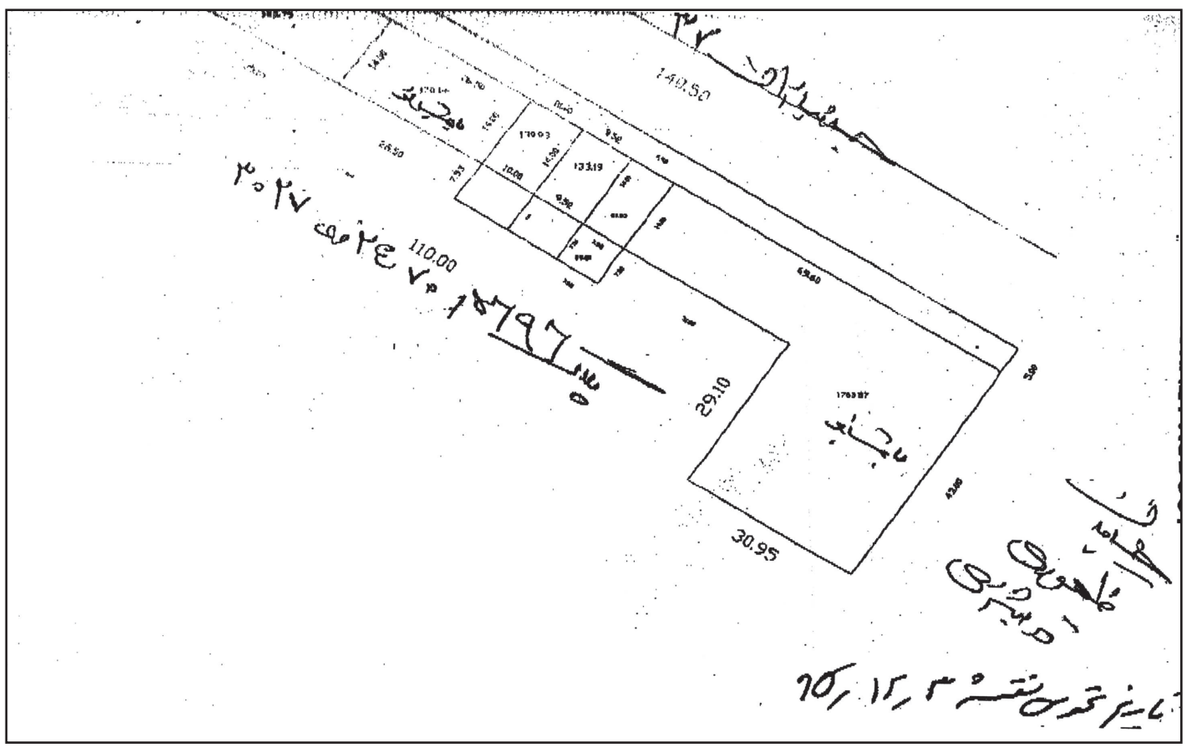
لذا ابتدا قطعه مورد درخواست افراز توسط متقاضی معرفی که پس از مطابقت با مجاورین و محل مشخص گردید قطعه مورد افراز در محدوده پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر می‌باشد سپس نقشه افرازی با رعایت محدوده اولیه توسط نقشه‌بردار ثبت تهیه و ترسیم که به امضاء متقاضی رسیده است و شهرداری کاشمر طی نامه شماره ۹۵۰۱۱۱۰۵ مورخه ۹۵/۱۲/۱۴ ضمن تایید نقشه افرازی بشرط تجمیع با قطعه مجاور شمالی بلامانع بودن افراز ملک فوق را اعلام نموده است لذا برای قطعه مورد افراز پلاک ۱۶۸۲۳ فرعی منظور گردید که ابتدا حدود قطعه افرازی و سپس باقی‌مانده ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر تعریف می‌گردد:

۱ – حدود قطعه افرازی: ششدانگ یکقطعه زمین بشماره پلاک ۱۶۸۲۳ فرعی مفروزی از ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۵۹/۸۵ مترمربع که در قبال تمامی سهم مشاعی در سهم اختصاصی خانم نرگس صادق قرار خواهد گرفت. شمالا بطول ۷/۹۸ متر مرزیست به پلاک ۱۶۸۲۲ فرعی شرقا بطول ۷/۵۰ متر پی است به باقیمانده پلاک ۵۶۹۶ فرعی جنوبا بطول ۷/۹۸ متر پی است به باقیمانده ۵۶۹۶ فرعی غربا بطول ۷/۵۱ متر پی است به پلاک ۱۵۳۹۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.

۱ – حدود قطعه اول باقی‌مانده ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشـمر بمسـاحت ۱۷۲۲/۲۵ مترمربع که در سـهم سـایر مالکین مشـاع قرار خواهد گرفت که تحت پلاک ۱۵۹۵۴ فرعی استانداردسازی گردیده است شمالاً بطول ۵۱/۵۰ متر مرزیست به پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی شرقاً اول به طول ۷/۵۱ متر دوم که شمالی است بطول ۱۰ متر دیواربدیوار پلاک افرازی پلاک ۱۵۸۹۷ فرعی سوم بطول ۲۱/۶۱ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۵۳۰۷ فرعی جنوباً به طول ۶۱/۵۱ متر مرزیست و محل درب به میلان ۱۰ متری غرباً به طول ۲۹/۳۵ متر محل درب و مرزیست به خیابان ۶۰ متری حقوق ارتفاقی: ندارد.

۲ – حدود قطعه دوم باقی‌مانده ۵۶۹۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۱۰۸۶/۹۱ مترمربع که در سهم سایر مالکین مشاع قرار خواهد گرفت که تحت پلاک ۱۵۹۵۵ فرعی استانداردسـازی گردیده اسـت. شـمالا بطول ۳۱ متر مرزیست اشتراکی با پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی شرقاً به طول ۲۹/۱۰ متر مرزیست اشتراکی با پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی جنوباً به طول ۳۹/۷۳ متر مرزیست و محل درب به میلان ۱۰ متری غرباً به طول ۲۱/۶۱ متر مرزیست به پلاک ۱۵۳۰۷ مفروزی دوم بطول ۷/۹۸ متر پی به پی پلاک ۱۶۸۲۳ فرعی که این قسمت شمالی است سوم بطول ۷/۵۰ متر پی به پی پلاک ۱۶۸۲۳ فرعی حقوقی ارتفاقی: ندارد. م – الف ۸۴۸

علی امینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر



آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

پیرو آگهی شماره ۱۰۷۸۶ مورخه ۹۵/۱۰/۲۸ منتشره در روزنامه جمهوری اسلامی بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۹۵/۱۲۲۱۹ مورخه ۹۵/۱۲/۲۲ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوطه پلاک ثبتی ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بشرح ذیل آگهی می‌شود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

صورت مجلس افرازی قسمتی از پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

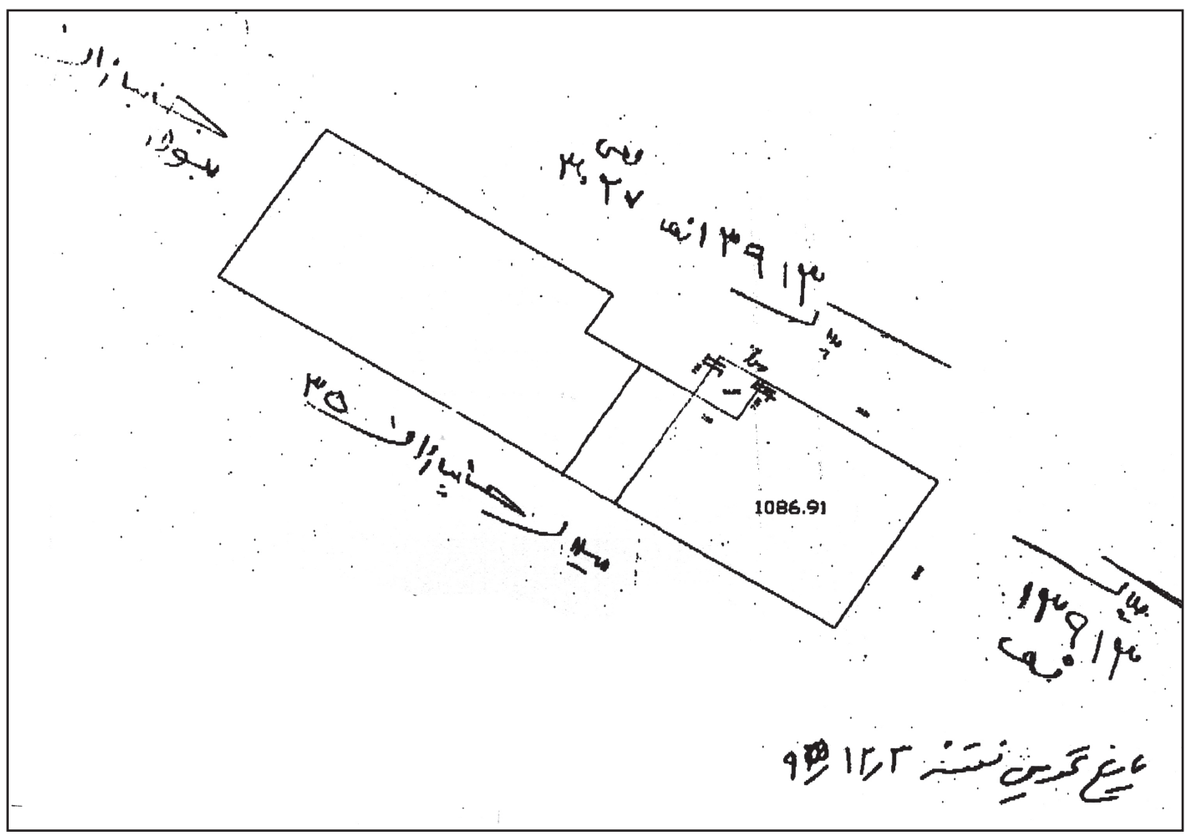
احتراماً در اجرای دسـتور اداری شـماره ۱۳۹۵۲۱۷۰۶۰۱۲۰۰۲۷۷۸ مورخه ۹۵/۱۰/۲۳ ذیل درخواسـت افراز خانم نرگس صادق به عرض می‌رساند تمامی ۱۱۱ سهم مشاع از مدار ۱۷۷۳/۹۵ سهم سه‌دانگ از ششدانگ پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در صفحه ۳۵۰ دفتر ۱۶۳ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که نامبرده تقاضای افراز تمامی سهم مشـاعی فوق را نموده‌اند و آگهی دعوت به افراز آن طی شـماره ۱۰۷۸۶ مورخه ۹۵/۱۰/۲۸ در روزنامه جمهوری اسـلامی چاپ ومنتشـر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن ۹۵/۱۱/۲ سـاعت ۱۰ صبح تعیین گردیده اسـت لذا اینجانبان روح‌اله غلامی بیدخانی به عنوان نماینده و آقای علی‌اکبر فتحی نقشـه‌بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در اخطاریه به محل وقوع ملک تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید که قطعه مورد درخواست به صورت یک قطعه زمین بوده که حدود اولیه پلاک فوق به شرح ذیل می‌باشد:

حدود اولیه: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۵۴۷/۹۰ مترمربع بشماره پلاک ثبتی ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر شمالا مرزیست بطول (۱۴۰/۵۰) یکصد و چهل متر و پنجاه سانتیمتر به میلان به عرض ده متر شرقا مرزیست بطول (۴۸/۰۰) چهل و هشت متر به خیابان به عرض بیست متر جنوبا مرزیست بطول (۴۸/۰۰) چهل و هشت متر به خیابان به عرض بیست متر غربا مرزیست بطول (۱۹/۰۰) نوزده متر به خیابان به عرض شصت متر حقوق ارتفاقی: ندارد.

لذا ابتدا قطعه مورد درخواست افراز توسط متقاضی معرفی که پس از مطابقت با مجاورین و محل مشخص گردید قطعه مورد افراز در محدوده پلاک ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر می‌باشد سپس نقشه افرازی با رعایت محدوده اولیه توسط نقشه‌بردار ثبت تهیه و ترسیم که به امضاء متقاضی رسیده است و شهرداری کاشمر طی نامه شماره ۹۵۰۱۱۱۰۵ مورخه ۹۵/۱۲/۱۴ ضمن تایید نقشه افرازی با رعایت محدوده اولیه توسط نقشه‌بردار ثبت تهیه و ترسیم که به امضاء متقاضی رسیده است و شهرداری کاشمر طی نامه شماره ۹۵۰۱۱۱۰۵ مورخه ۹۵/۱۲/۱۴ ضمن تایید نقشه افرازی بشرط تجمیع با قطعه مجاور جنوبی بلامانع بودن افراز ملک فوق را اعلام نموده است لذا برای قطعه مورد افراز پلاک ۱۶۸۲۲ فرعی منظور گردید که ابتدا حدود قطعه افرازی و سپس باقی‌مانده ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر تعریف می‌گردد:

۱ – حدود قطعه افرازی: ششدانگ یکقطعه زمین بشماره پلاک ۱۶۸۲۲ فرعی مفروزی از ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۱۱۱/۶۵ مترمربع که در قبال تمامی سهم مشاعی در سهم اختصاصی خانم نرگس صادق قرار خواهد گرفت. شمالا بطول ۷/۹۸ متر پی است به پلاک ۱۵۳۱۷ فرعی که در مسیر خیابان ۲۰ متری واقع گردیده است شرقا بطول ۱۴ متر پی است به پلاک ۱۵۹۵۲ فرعی جنوبا بطول ۷/۹۸ متر مرزیست به پلاک ۵۶۹۶ فرعی غربا بطول ۱۴ متر پی است به پلاک ۱۵۳۹۲ فرعی حقوق ارتفاقی: نارد.

۲ – حدود قطعه اول باقی مانده: شـشـدانگ یک قطعه زمین بمسـاحت ۱۷۶۳/۵۷ مترمربع بشـماره پلاک ثبتی ۱۵۹۵۲ فرعی ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشـمر که در سـهم سـایر مالکین مشـاع قرار خواهد گرفت شمالا بطول ۶۱/۶۲ متر مرزیست به پلاک ۱۵۳۱۷ فرعی که در مسـیر خیابان واقع گردیده است شرقاً بطول ۴۳ متر به خیابان جنوباً در سه قسمت که قسمت دوم غربی است اول بطول ۳۰/۹۵ متر مرزیست به پلاک ۵۶۹۶ فرعی دوم بطول ۲۹/۱۰ متر مرزیست به پلاک ۵۶۹۶ فرعی سوم بطول ۳۱ متر مرزیست به پلاک ۵۶۹۶ فرعی غرباً بطول ۱۴ متر پی است به پی پلاک ۱۶۸۲۲ فرعی حقوق ارتفاقی: با حق عبور از پلاک ۱۵۳۱۷ فرعی از مجاور ضلع شمال که در مسیر واقع گردیده است.

۲ – حدود قطعه دوم باقی مانده: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۷۰/۸۶ مترمربع بشماره پلاک ثبتی ۱۵۹۵۳ فرعی از ۱۳۹۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم سـایر مالکین مشـاع قرار خواهد گرفت شـمالاً بطول ۲۶/۵۰ متر مرزیسـت پلاک ۱۵۳۱۷ فرعی که در مسیر خیابان ۲۰ متری قرار گرفته است (جانبازان ۳۷) شرقاً بطول ۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵۸۹۷ فرعی سسفد جنوباً بطول ۲۶/۵۰ متر مرزیست به پلاک ۵۶۹۶ فرعی سسفد غرباً بطول ۱۴ متر دیواریست به پلاک ۱۶۷۷۲ فرعی حقوق ارتفاقی: ندارد. م – الف ۸۴۷

علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر