در صورت بهم خوردن نامزدی تکلیف هدایا چه می‌شود؟

اگر هر یک از طرفین در دوران نامزدی، از ازدواج منصرف شده و تصمیم گرفتند که نامزدی را بهم بزنند، هر یک از آنها در صورت مطالبه باید هدیه‌ها را پس بدهند، در صورتی که عین هدایا به هر دلیل وجود نداشته باشد طبق قانون موارد مختلف آن مشخص شده است.

معاونت منابع انسانی و مرکز آموزش قوه قضائیه آموزش حقوق شهروندی به زبان ساده را مطابق قانون در دستور کار خود قرار داده و در این راستا مدرسه البرز به عنوان پایلوت اجرای این طرح انتخاب شد.

آشنایی با قوانین ازدواج از سری مجموعه‌های کتاب آموزش حقوق شهروندی به زبان ساده است که در آن به دوران نامزدی و محدودیت‌ها و چگونگی جبران خسارت در صورت به هم خوردن نامزدی پرداخته است، که در ادامه می‌خوانید.

گذشت آن دورانی که مادر، خواهر و بقیه زنان فامیل به محض اینکه پشت لب پسر خانواده سبز و دارای کارو کاسبی می‌شد آستین‌ها را بالا می‌زدند و خانه به خانه می‌گشتند تا دختری مناسب شأن خانوادگی برای او پیدا کنند.

بیشتر اوقات هم اگر خودشان دختری را می‌پسندیدند موضوع را با داماد آینده در میان می‌گذاشتند و بعد ازا علام رضایت خانواده دختر، زمان عقد و عروسی را تعیین می‌کردند. خیلی وقتها می‌شد که پسر و دختر تا نشستن سرسفره عقد یکدیگر را نمی‌دیدند و پس از جاری شدن صیغه عقد چشمشان برای نخستین بار به جمال هم روشن می‌شد.

سالهای سال است که از این مدل ازدواج‌ها می‌گذردو دیگر کسی حاضر نیست به این روش ازدواج کند. البته هنوز هم بسیاری از خانواده‌ها به شیوه سنتی و با توجه به شرایط مورد نظر پسرشان برای او به خواستگاری می‌روند اما دیگر از ندیدن دختر و پسر تا پای سفره عقد خبری نیست و در بیشتر موارد پس از یک جلسه حضور مادرو خواهران پسر در منزل عروس آینده حداقل در جلسات بعدی خواستگاری پسر نیز حضور دارد.

بعضی دیگر از موارد خواستگاری هم صرف نظر از اینکه به ازدواج ختم نشود یا نه از طریق معرفی دوستان وآشنایان یا آشنا شدن دختر و پسر در دانشگاه یا محل کار و مواردی مانند این اتفاق می‌افتد.

خواستگاری به هر روشی که انجام شود به معنی درخواست ازدواج مرد از زن برای تشکیل یک زندگی مشترک است که درهمه جای دنیا و از جمله ایران آداب و رسوم خاصی داشته و معمولا از طرف مرد مطرح می‌شود.

اما در ادامه هر دو طرف ماجرا یعنی زن و مرد باید تصمیم بگیرند که حاضرند با یکدیگر زیریک سقف زندگی کنندو سرنوشتی مشترک داشته باشند؟ قبل ازانتخاب همسر که مهمترین بخش شروع یک زندگی موفق و تصمیمی سرنوشت ساز است باید به موارد زیادی توجه کرد و بر اساس آن انتخابی آگاهانه داشت. در این صورت است که می‌توان به داشتن یک زندگی پایدار امیدوار بود وبه اصطلاح قدیمی ترها "به پای هم پیر شد".

بد نیست بدانید دختر و پسر قبل از اینکه همسر آینده خود را انتخاب کنند باید درباره مشخصات کسی که قرار است یک عمر با او زیر یک سقف بروند خوب فکر کنند و این موضوع را درنظر بگیرند که ازهمسر آینده خود چه انتظاراتی دارند. همچنین هر دو طرف باید به این موضوع توجه کنند که وجد تناسب سنی، تحصیلی، فرهنگی، اعتقادی، اقتصادی، سیاسی و موارد دیگر می‌تواند تا اندازه بسیار زیادی درتضمین زندگی آینده آنها موثر باشد. در این میان بهتر است که جوانان از تجربیات پدر و مادرها که دراصطلاح " یک پیراهن از آنها بیشتر پاره کرده اند" استفاده کنند.

محدودیت‌های خواستگاری

یادتان باشد فقط از زنانی می‌توان خواستگاری کرد که مانع و محدودیتی برای ازدواج نداشته باشند. درحقیقت خواستگاری یا همان دادن پیشنهاد ازدواج به دیگری در شرایطی است که مانعی قانونی برای ازدواج با او وجود ندارد.

بد نیست بدانید که خواستگاری از چه شخصی مجاز و چه زمانی خواستگاری ممنوع است.

براساس ماده ۱۰۳۴ قانون مدنی "هر زنی را که خالی از موانع نکاح باشد می‌توان خواستگاری کرد" با دقت دراین ماده قانونی متوجه می‌شویم که برای خواستگاری ازبرخی زنان موانع و محدودیت‌هایی وجود دارد.

یکی از این محدودیت‌ها خواستگاری از زنانی است که ازدواج با آنها حرام باشد. به عبارت دیگر از کسی که ازدواج با او صحیح نیست نمی‌توان درخواست ازدواج کرد. مثلا مرد نمی‌تواند از افرادی که نسبت به آنها محرم است مانند خاله یا عمه خواستگاری کند. او همچنین نمی‌تواند از خواهر همسر فعلی خود خواستگاری وبا او ازدواج کند مگر اینکه ازهمسر فعلی خود جدا شود.

صبر بعد از خداحافظی

وقتی زن با طلاق یا وفات همسر خود را از دست دهد باید احکامی را رعایت کند و مدتی با کسی ازدواج نکند که این زمان را "عده" می‌گویند. یعنی زن بعد از مرگ همسر ۲ کار باید انجام دهد:

۱.نگه داشتن عده: زن بعد از فوت شوهر ۴ ماه و ۱۰ روز باید عده نگه دارد.

۲.گرفتن حداد: یعنی زینت خود را ترک کند در تمام مدتی که عده دارد.

گل یا پوچ قول ازدواج

سوالی که در اینجا مطرح می‌شود این است که ایا خواستگاری و دادن قول برای ازدواج با طرف مقابل باعث ایجاد رابطه زنا شویی می‌شود و انجام آن برای طرفین الزام آور است؟ به عبارت دیگر آیا طرفین به صرف اینکه به هم قول داده‌اند که با هم ازدواج کنند مجبور به رعایت آن هستند و نمی‌توانند آن را به هم بزنند؟

در جواب باید گفت که خواستگاری هیچ تعهدی برای طرفین ایجاد نمی‌کند، یعنی هر دو آنها به راحتی می‌توانند از ادامه رفت وآمد با اقدام‌های بعدی خودداری کنند حتی درمواردی که مرد هم مهریه یا مقداری ازآن را به زن داده باشد.

پس یادتان باشد تا زمانی که زن و مرد به عقد ازدواج هم درنیامده‌اند هر دوی آنها می‌توانند از این اقدام منصرف شوند و طرف مقابل نمی‌تواند دیگری را مجبور به ازدواج با خود کند.

و اندر احوالات نامزدی

پس ازمرحله خواستگاری در صورتی که زن با پیشنهاد ازدواج مرد موافقت کرد در اصطلاح عرف با هم نامزد می‌شوند. به عبارت دیگر نامزدی یعنی دو طرف اعلام کنند که آمادگی تشکیل خانواده را دارند و به هم قول دهند که با هم ازدواج کنند. نکته مهم در مورد نامزدی این است که هیچ سندی برای نامزدی تنظیم نمی‌شود.

بده بستان هدیه‌ها

معمولا در ابتدای راه زندگی مشترک که همان نامزدی است طرفین برای ابراز علاقه به یکدیگر هدایا و به اصطلاح یادگاری‌های زیادی به هم می‌دهند و گاهی هم برای پدر و مادر همدیگر کادو می‌خرند. این درحالی است است که اگر هر یک از دو طرف به دلایل مختلف از این ازدواج منصرف شود و تصمیم بگیرد که نامزدی را به هم بزند او و طرف مقابل می‌توانند از همدیگر بخواهند هدیه‌ها را پس بدهند. در صورتی که عین هدایا به هر دلیل وجود نداشته باشد باید قیمت آن پرداخت شود جز در مواردی که فرد در نگهداری از وسایل کوتاهی نکرده و از آن مراقبت کافی کرده باشد اما به دلیلی وسیله مورد نظر از بین برود. البته باید به این موضوع تأکید کرد که اگر اصل هدایا از بین رفته باشد صرفا قیمت آنهایی را می‌شود درخواست کرد که معمولان نگه داشته می‌شود اما قیمت هدایای مصرف شدنی مانند لباس و عطر را نمی‌شود مطالبه کرد.

نکته: اگر نامزدی بر اثر فوت یکی از طرفین بر هم خورد طرف مقابل نمی‌تواند هدایا را مطالبه کند.

خسارت هم می‌گیرند

معمولا در دوره نامزدی افراد مبالغی را برای مواردی مانند برگزاری جشن هزینه می‌کنند؛ یادتان باشد که اگر متحمل هزینه‌ای برای برگزاری جشن نامزدی شدید درصورت به هم خوردن این موضوع می‌توانید هزینه موردنظر را از طرف مقابل بگیرید. نکته: هر یک از طرفین ازدواج می‌توانند از طرف مقابل بخواهند به پزشک مراجعه کرده و پس از انجام معاینات لازم تصدیق پزشکی درباره سلامت خود ارائه کند تا از سلامت طرف مقابل مطمئن شود قانون گذار گواهی صحت سلامت را به بیماری‌های مسری که ممکن است به دیگران منتقل شود مانند سفلیس و سل محدود کرده است.

نگهداری فرزندان، مسئولیت بعد از زندگی مشترک

فرهنگ‌سازی حقوقی وقضایی در جامعه باهدف کنترل و تصحیح رفتار حقوقی افراد، علاوه بر اینکه باعث ارتقاء کیفیت زندگی مردم می‌شود، آرامش روانی جامعه و سطح سلامت حقوقی و قضایی را افزایش داده و با کاهش حجم ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی، فرصت و امکان رسیدگی دقیق‌تر و باحوصله‌تر به دعاوی را در پی خواهد داشت. عقد نکاح موقت و دائم، مهریه، نفقه، حضانت و سایر مسایل حقوقی، دارای اثراتی است که بی‌اطلاعی خانواده‌ها، زمینه دردسرهای بزرگ و حضور در دادگاه‌ها را فراهم می‌کند.

حضانت

کودک برای رشد کامل و متعادل شخصیتی خود می‌بایست در محیط خانواده و در فضایی مملو از خوشبختی، محبت و تفاهم بزرگ شود. نهاد خانواده بیش از آن که در مقدمه کنوانسیون حقوق کودک برجسته شده باشد در اسلام و قوانین کشورمان مورد توجه قرار گرفته و به عنوان شایسته‌ترین و مهم‌ترین بستر رشد کودک معرفی شده است. اما گاهی کودک به دلایلی از جمله جدایی والدین، الزاماً از این محیط جدا شده و لذا حق نگهداری از کودک برای یک طرف و یا طرفین و ملاقات والدین با فرزندان تابع قوانین و مقررات می‌شود. حفظ و مراقبت کردن، پرورش دادن و تنظیم روابط طفل با دنیای خارج که در قوانین با عنوان "حضانت" از آن یاد می‌شود، در موادی از قانون مدنی و همین‌طور فصل پنجم قانون جدید حمایت خانواده تصریح شده است. حضانت را نباید با ولایت یا حتی تربیت یکی دانست؛ ولایت به معنای قدرت و اختیاری است که قانون برای اداره امور کودک به پدر و جد پدری می‌دهد تا بر اساس مصلحت کودک عمل کنند. این حق پس از مرگ با وصیت قابل انتقال است. تربیت نیز بیشتر امری معنوی است. در حالی‌که حضانت عموماً ناظر بر نگهداری از جسم کودک است، هرچند که حضانت به طور عام شامل ترئیت نیز می‌شود.

حضانت اطفال در صورت جدایی والدین

نگاهداری اطفال یا همان حضانت در امور تربیتی و آموزشی هم حق و هم تکلیف ابوین است که طبق قوانین، حضانت فرزند تا رسیدن طفل به سن بلوغ (در دختران ۹ سالگی و در پسران ۱۵ سالگی) به عهده والدین است. یعنی برای حضانت و نگهداری طفلی که ابوین او جدا از یکدیگر زندگی می‌کنند، مادر تا سن هفت سالگی اولویت دارد و پس از آن با پدر است. همچنین بعد از هفت سالگی در صورت حدوث اختلاف، حضانت طفل با رعایت مصلحت کودک به تشخیص دادگاه می‌باشد. و قانون جز در موارد استثنایی نمی‌تواند آنان را از این حق محروم کند. در مواردی پدر و مادر می‌توانند به نفع یکدیگر از حق حضانت خود صرف‌نظرکنند. بنابراین قراردادهای بین والدین در مورد حق حضانت در صورتی‌که بر خلاف مصلحت طفل نباشد، معتبر و لازم‌الاجرا است. بر این اساس حضانت طفل پس از هفت سالگی به طور مطلق به پدر واگذار نمی‌شود، بلکه هرگاه بین پدر و مادر طفل در مورد حضانت او اختلاف شود، معیار تعیین حضانت‌کننده صرفاً مصلحت طفل است؛ چه‌بسا علی‌رغم عدم وجود عیب و نقصی در پدر به تشخیص دادگاه مصلحت طفل از جمله در وابستگی‌های شدید طفل و مادر و اثر سوء جدائی آنها از یکدیگر اقتضاء می‌کند حضانت او بر عهده مادرش باشد. پس از رسیدن طفل به سن بلوغ، دادگاه خود را فارغ از رسیدگی درخصوص حضانت دانسته و فرزندان حق انتخاب ادامه زندگی نزد یکی از والدین را خواهند داشت؛ که در هر صورت تأمین مخارج زندگی با پدر خواهد بود. اگر پدر از دادن فرزندان زیر هفت سال به مادر خودداری کند، مادر می‌تواند با مراجعه به دادگاه، اولا الزام زوج را به پرداخت نفقه فرزند بخواهد و ثانیا برای صدور دستور موقت مبنی بر استرداد(پس دادن) فرزند درخواست دهد. با توجه به این‌که قانون، حضانت را با مادر دانسته است، نیازی نیست که امری را در دادگاه اثبات کند و دادگاه بدون رعایت تشریفات قانونی و خارج از نوبت، حکم استرداد طفل را صادر می‌کند و این حکم فوراً قابل اجرا است تا مادر بتواند با پرداخت نفقه از سوی خود و یا به شرط مطالبه بعدی از زوج به وظیفه حضانت در قبال طفل یا اطفال خود عمل کند. البته چنانچه مادر، در ضمن سند رسمی طلاق متقبل حضانت و نگهداری فرزند مشترک با هزینه شخصی خود شده باشد نمی‌تواند به موجب دادخواست بعدی از خود سلب تکلیف نماید؛ چنین درخواستی قابلیت پذیرش ندارد. ازدواج مجدد مادر حق حضانت وی را به نفع پدر ساقط می‌کند اما در مواردی که پدر فوت کرده باشد، ازدواج مجدد مادر موجب سقوط حق حضانت وی نخواهد شد.

نگهداری طفل بعد از فوت والدین

درصورت فوت یکی از ابوین، حضانت طفل با آنکه زنده است خواهد بود. مثلاً با فوت پدر، حضانت طفل با مادر است؛ نه پدربزرگ طفل. تاکید می‌شود که حضانت فرزندانی که پدرشان فوت شده با مادر آنها است مگر آنکه دادگاه به تقاضای ولی قهری (پدربزرگ پدری طفل) یا دادستان، اعطای حضانت به مادر را خلاف مصلحت فرزند تشخیص دهد. در صورتی‌که پدر و مادر هر دو فوت کرده باشند، حضانت با جد پدری و پس از آن با سایر خویشاوندان طفل بر مبنای ترتیبات ارث است. تعیین هزینه متعارف جهت حضانت، با دادگاه و پرداخت آن به‌عهده پدر یا جد پدری است. در تعیین نفقه توسط دادگاه، شرایطی از قبیل سن کودک، نیازهای روزمره، موقعیت‌های اجتماعی، محل اقامت وغیره مدنظر بوده و پس از تعیین هزینه متعارف توسط دادگاه، مادر یا نماینده قانونی او مجاز به دریافت هزینه مزبور می‌باشد که دادگاه در صورت درخواست زن یا سایر اشخاص واجب‌النفقه، میزان و ترتیب پرداخت نفقه آنان را تعیین می‌کند، البته از آن‌جاکه حضانت حق و تکلیف ابوین است، مادر نمی‌تواند بابت وظیفه حضانت و نگه‌داری طفل، اجرتی مطالبه کند. اگر مادر تأمین هزینه‌ها را قبول کرد، اما پس از مدتی منصرف شد و یا به هر دلیل دیگری توان پرداخت نداشت، می‌تواند دوباره از پدر بخواهد که هزینه‌های فرزند یا فرزندان را تأمین کند. در صورت مخالفت، مادر می‌تواند از طریق دادگاه، پدر را مجبور به پرداخت نفقه کند؛ زیرا پرداخت نفقه از نظر قانونی همچنان برعهده پدر است.

شرایط لازم برای حضانت

در قوانین ما "توانایی عملی، شایستگی اخلاقی، عقل، اسلام و عدم ازدواج مادر با شخص دیگر" به عنوان شرایط لازم برای تعلق حق حضانت به ذی‌حق دانسته شده، البته در صورتی‌که پدر فوت کرده باشد، با وجود ازدواج مادر، حضانت از او سلب نخواهد شد. اگر پدر و مادری که دارای حق حضانت است، به بیماری واگیرداری مانند سل، سفلیس، حصبه وغیره دچار شود و بیم سرایت به طفل وجود داشته باشد، دادگاه با رعایت مصلحت طفل، حضانت را از والد بیمار به دیگری واگذار می‌کند. اگر طفل باوجود حکم دادگاه به حضانت پدر، تمایل به زندگی با وی را نداشته باشد آیا می‌تواند با مادر زندگی کند؟ علی‌رغم حکم محکمه که حق حضانت را به پدر داده است، اما عملاً دراجرای احکام اگر طفل، زندگی با پدر را نخواهد، نمی‌توان آن حکم رااجرا کرد.

سلب حق حضانت

حق حضانتی که به عهده والدین است ممکن است در شرایط خاصی به تقاضای نزدیکان و خویشان طفل یا قیم او، از والدین سلب شود. در این زمینه قانون مقرر داشته است: هرگاه در اثر عدم مواظبت و یا انحطاط اخلاقی پدر و مادری که طفل تحت حضانت او است، صحت جسمی یا تربیت اخلاقی طفل در معرض خطر باشد، دادگاه می‌تواند با تقاضای بستگان، قیم و یا رئیس حوزه قضائی، ترتیب مقتضی دیگری را برای حضانت کودک اتخاذ نماید. مواردی که می‌تواند از مصادیق تغییر حضانت باشد عبارتند از:

۱. اعتیاد زیان‌آور به الکل، مواد مخدر، قمار؛
۲. اشتهار به فساد اخلاقی و فحشا؛
۳. ابتلا به بیماری روانی به تشخیص پزشکی قانونی؛
۴. سوءاستفاده از طفل یا اجبار او به ورود به مشاغل ضداخلاقی مانند فساد، فحشا، تکدی‌گری، قاچاق؛
۵. تکرار ضرب و جرح خارج از حد متعارف.

هریک از پدر یا مادر که مدعی عدم صلاحیت طرف مقابل است، می‌تواند دادخواست سلب حضانت را به استناد یک یا چندمورد از موارد بالا به دادگاه ارائه کند. البته صرف ادعا کافی نیست و باید دلایل قابل قبولی به دادگاه ارائه دهد. ممکن است دادگاه موارد دیگری را نیز مشمول عدم مواظبت یا انحطاط اخلاقی دارنده حضانت بداند؛ مانند کار وقت‌گیری که مانع نگه‌داری شایسته طفل باشد، یا سهل‌انگاری و بی‌توجهی مداوم به سلامت جسمانی یا تربیت اخلاقی طفل که تشخیص آن با دادگاه است.

نحوه ملاقات طفل

در قانون مدنی تصریح شده است: «هرکدام از والدین که طفل تحت حضانت او نیست، حق ملاقات طفل خود را دارد. تعیین زمان ومکان ملاقات و سایر جزئیات مربوط به آن، در صورت اختلاف بین والدین با محکمه است.» با توجه به این ماده، هر یک از والدین این حق را دارند که در فواصل معین با کودک خود ملاقات کنند و حتی فساد اخلاقی مادر یا پدر هم باعث نمی‌شود از ملاقات او با فرزندش جلوگیری شود، بلکه تمهیدات لازم برای ملاقات در محیط مناسب و با حضور اشخاص مورد اعتماد اندیشیده خواهد شد. پدر یا مادری که حضانت فرزند را برعهده دارد، نمی‌تواند او را از محل حضانت خارج کند مگر آن‌که در شرایط ضروری از دادگاه برای انتقال اجازه بگیرد. همچنین قانون حمایت خانواده مقرر می‌دارد: «صغیر و مجنون را نمی‌توان بدون رضایت ولی، قیم، مادر یا شخصی که حضانت و نگهداری آن به او واگذار شده است، از محل اقامت مقرر بین طرفین یا محل اقامت قبل از وقوع طلاق به محل دیگر یا خارج از کشور فرستاد؛ مگر اینکه دادگاه آن را به مصلحت صغیر و مجنون بداند و با درنظر گرفتن حق ملاقات اشخاص ذی‌حق این امر را اجازه دهد. دادگاه در صورت موافقت با خارج کردن صغیر و مجنون از کشور، بنابر درخواست ذی‌نفع، برای تضمین بازگرداندن صغیر و مجنون تأمین مناسبی اخذ می‌کند» حال اگر پدر یا مادر به کرات مانع ملاقات مادر با فرزندان شود، مادر می‌تواند موضوع سلب صلاحیت پدر برای نگهداری از فرزندان را در دادگاه مطرح کند. مطابق قانون اگر کسی که حکم حضانت علیه او صادر شده است (پدر، مادر و یا شخص دیگر)؛ مانع اجرای حکم شود و یا از پس‌دادن طفل خودداری کند، دادگاه صادرکننده حکم، او را ملزم می‌کند که فرزند یا فرزندان را به طرفی که حضانت را برعهده دارد، بازگرداند و فرد، در صورت عدم اجرای حکم، بر طبق قانون حمایت خانواده به بازداشت وی تا اجرای حکم محکوم خواهد شد. در مجموع و در صورت تخلف از شرایط حضانت، طرف مقابل می‌تواند با مراجعه به دایره اجرای احکام دادگاه، برای اجرای حکم و الزام فرد متخلف به اجرای قانون، درخواست کند.

آگهی تغییرات شرکت طراحان نرم افزار اسپاد سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۶۴۱۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۹۷۸۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

آقای حمیدرضا صدیقیان راد به شماره ملی ۰۰۶۲۵۰۹۳۶۵ به سمت مدیرعامل شرکت برای بقیه مدت تصدی هیئت مدیره انتخاب گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین سمت مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد

۷۱۷۰۱۴۹ م الف- ۳۵۶۸۴۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت صنایع کاشی و سرامیک پدیده بیست ایساتیس بشماره ثبت ۱۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۶

احتراما باستحضار میرساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت صنایع کاشی و سرامیک پدیده بیست ایساتیس که راس ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۶ در محل دفتر اصلی شرکت واقع در یزد - بلوار مطهری - ساختمان پردیس سه - طبقه اول - واحد ۲ تشکیل میگردد. لذا از کلیه سهامداران محترم دعوت میگردد شخصاً یا وکالتاً در جلسه حاضر و نسبت به موضوع دستور کار جلسه رسیدگی و اتخاذ تصمیم فرمایند.

دستور کار جلسه : ۱ -گزارش بازرس و هیات مدیره در خصوص عملکرد، تراز و صورتهای مالی منتهی به اسفند ماه ۱۳۹۵
۲ -بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به اسفند ماه ۱۳۹۵
۳ -انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴ -دیگر مواردیکه در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

رئیس هیئت مدیره - محمد امینی فرد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم

حسب محتویات پرونده کلاسه ۹۵۰۴۱۷ ارجاعی محکوم له آقای جلیل قنبری اجرای احکام مدنی نمین بتاریخ ۹۶/۳/۲۱ روز یکشنبه راس ساعت ۱۱ صبح اموال غیرمنقول ذیل‌الذکر متعلق به شخص ثالث (آقای افغان خاکپور) که بابت محکومیت مالی محکوم علیه بنام آقای بلال خاکپور معرفی و توقیف شده واقع عنبران جنب جایگاه گاز عنبران - عبارت از ششدانگ عرصه به پلاک شماره ۱۳۱۸ فرعی از ۳۸۱ اصلی به مساحت ۲۰۰/۰۱ مترمربع هر متر به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۲۶۰۰۱۳۰۰۰ ریال مورد ارزیابی گردیده است. با حضور نماینده دادسرا و با امعان نظر به قیمت پایه کارشناسی جمعا ۲۶۰۰۱۳۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش می‌رسد. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند قیمت موردنظر خود را تا روز مزایده به شعبه اجرای احکام مدنی این دادگستری طی نامه کتبی تسلیم نمایند و در روز مزایده نیز در اجرای احکام مدنی نمین حضور یابند. بدیهی است بالاترین مبلغ پیشنهادی بعنوان برنده مزایده شناخته خواهد شد ضمنا هرکس می‌تواند در مدت پنج روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است اموالی را که آگهی شده با هماهنگی اجرای احکام مدنی ملاحظه نماید همچنین برنده مزایده بایستی به اقتضای مورد کل بهای مال مورد مزایده و یا ۱۰ درصد آن را به عنوان سپرده به اجرای احکام تسلیم نماید که در صورت اخیر (پرداخت ۱۰ درصد فی‌المجلس) باید حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده نیز بقیه بهای مال را بپردازد در غیر اینصورت مبلغ سپرده برنده مزایده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

سلیمانی مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان نمین

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری صنایع غذایی نماد کوثر سهامی عام به شماره ثبت ۴۸۰۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۲۶۹۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

آقای امیر قنبری فرد به شماره ملی ۰۴۹۱۰۶۷۱۵۱ به نمایندگی از طرف شرکت خدمات بازرگانی تحفه به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۲۵۷۶۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای مسعود شریعتی به شماره ملی ۱۱۴۱۰۴۵۳۶۲ به نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری برق و الکترونیک کوثر صبا به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۱۲۵۰۴ به سمت عضو هیئت مدیره. و آقای محمدحسین ادب به شماره ملی ۰۰۷۰۳۰۰۴۴۵ به نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۱۹۰۳ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای محمد ایرانشاهی به شماره ملی ۰۵۶۹۹۵۲۰۷۷ به نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن کوثر به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۰۸۴۸۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای داود شارعی به شماره ملی ۰۰۴۳۸۸۷۷۹۱ به نمایندگی از طرف سازمان اقتصادی کوثر به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۹۶۹ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل. کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک و سفته و غیره با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و مکاتبات عادی با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین سمت مدیران تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوق مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

م الف ۳۳۴۶۷۴ ۵۱۱۵۲۳۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره گ۹۶/۱۱/۳۵

شماره مجوز: ۱۳۹۶/ ۷۹۵

شرکت گاز استان ایلام

دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان ایلام
موضوع مناقصه: پروژه تکمیل نواقص گازرسانی به بخش سیوان
مبلغ کل برآورد (اجرا + کالای عهده پیمانکار): ۴/۳۸۹/۵۸۱/۱۷۲ ریال
مبلغ تضمین: ۲۱۹/۴۸۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه یا فیش واریزی به حساب سیبای ۲۱۷۴۵۳۰۶۲۱۰۰۴ بانک ملی شعبه میدان امام(ره) ایلام و یا سایر ضمانتنامه‌های معتبر و یا ترکیبی از آنها که در جدول شماره ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ قید گردیده‌اند.
مدت زمان اجرای پروژه: ۱۲۰ روز تقویمی
محل تامین اعتبار: عوارض گازرسانی
آخرین مهلت فروش اسناد: ۱۳۹۶/۳/۱۰ تا پایان وقت اداری
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: ۹۶/۳/۲۷ تا پایان وقت اداری
زمان گشایش پاکات: ۱۳۹۶/۳/۲۸ ساعت ۹ صبح
محل گشایش پاکات: سالن کنفرانس شرکت گاز استان ایلام
*استفاده از بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور جهت تعیین برنده به اختیار و صلاحدید کارفرما می‌باشد.

شرایط متقاضیان:
۱ - داشتن شخصیت حقوقی ۲ - کپی برابر با اصل اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات
۳ - ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی امور پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۹/۳/۵ وزیر کار و امور اجتماعی
۴ - داشتن امکانات، ماشین‌آلات و نیروی متخصص
۵ - داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در رشته تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز با حداقل رتبه ۵
۶ - داشتن تجربه کافی معتبر و مفید مرتبط با موضوع مناقصه
محل تحویل و ارائه پیشنهادات (پاکات تکمیل شده مناقصه): دبیرخانه حراست شرکت گاز استان ایلام
هزینه خرید اسناد: ۶۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شرکت گاز استان ایلام به حساب سیبای مذکور به نام شرکت پرداخت‌کننده و ذکر عنوان مناقصه در فیش پرداختی
هزینه دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
هزینه چاپ و تکثیر کتابچه‌های پیمان به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده برنده مناقصه می‌باشد و می‌بایست به حساب سیبای ۲۱۷۴۵۳۰۶۲۱۰۰۴ شرکت گاز استان ایلام واریز گردد.
آدرس: ایلام - چهار راه پیام نور - بلوار تعمیرکاری نبش خیابان استاد شهریار
شرکت گاز استان ایلام سایت WWW.Shana.ir و http://iets.mporg.ir و WWW.ilam-nigc.ir شماره تلفن ۰۸۴۳-۲۲۳۵۸۲۴ کدفراخوان جهت آگهی مذکور ۶۴۶. ۴۸۵. ۱ می‌باشد.
نوبت چاپ اول: ۹۶/۲/۲۸
نوبت چاپ دوم: ۹۶/۳/۳

روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام

آگهی تغییرات شرکت مدیریت ساخت تجارت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۶۵۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۷۲۴۵۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزمون تراز ارقام به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۳۹۳۶۹ به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد قلی زاده به شماره ملی ۲۶۳۰۷۹۹۰۹۳ به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ انتخاب شدند. با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد. م الف ۳۲۳۶۱۹ ۴۵۹۶۰۷۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت تولیدی اوند دارو سهامی خاص به شماره ثبت۵۱۲۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۶۴۰۸۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

موسسه حسابرسی روشنگر بصیر حسابداران رسمی با کد شناسه ملی۱۰۱۰۰۵۲۸۶۲۷ به عنوان بازرس اصلی و آقای سیاوش چراغی به شماره ملی۴۸۹۸۶۹۱۹۱۹ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردید. با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

م الف-۳۱۶۶۴۰ ۴۰۰۲۷۳۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت پدیده حرفه آسیا سهامی خاص به شماره ثبت ۳۳۷۴۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۷۳۵۱۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

-محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: تهران - بلوار فردوس - شرق خیابان گلستان جنوبی (مالکی) - خیابان نظری پلاک ۱۳ - واحد ۵ کدپستی ۱۴۸۱۷۵۶۳۸۶ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات تغییر محل (تغییر نشانی در یک واحد ثبتی) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

۳۰۵۱۷۴۹
م - الف ۳۱۱۳۶۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت پادیز دشت البرز سهامی خاص به شماره ثبت۴۵۰۸۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۲۵۴۷۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العادهمورخ۱۳۹۴/۱۲/۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موسسه حسابرس آریا نیک روش به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۹۷۰۶۲ به عنوانبازس اصلی و آقای مصطفی صادقی ۴۶۰۹۳۶۰۱۶۰ به شماره ملی ۴۶۰۹۳۶۰۱۶۰ به عنوان بازرس علی البدل برای یکسال مالی انتخاب گردیدند. با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد. م الف ۳۲۳۶۳۲ ۴۳۵۵۵۶۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت رنگین الیاف پارس بشماره ثبت ۱۹۰

احتراما با توجه به عدم حصول حد نصاب سهامداران بر اساس بند ۳۲ اساسنامه در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ بدینوسیله مجددا از کلیه اعضا محترم شرکت رنگین الیاف پارس بشماره ثبت ۱۹۰ دعوت می گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت رنگین الیاف پارس تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱-انتخاب اعضای هیات مدیره ۲-انتخاب بازرس

هیئت مدیره شرکت رنگین الیاف پارس

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای مهدی رضایی سرتلی فرزند بهادر ابلاغ می‌گردد، با توجه به شکایت آقای بهرام یاراحمدی به شرح پرونده مطروحه شماره بایگانی ۹۵۱۲۴۹، اتهام شما دائر بر توهین، تهدید و مزاحمت تلفنی در این شعبه در حال رسیدگی است، لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری، مصوب ۱۳۹۲ مراتب آگهی، تا ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید و از اتهام انتسابی خود دفاع نمایید. در صورت عدم حضور، به صورت غیابی رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌گردد. این آگهی فقط یک نوبت منتشر می‌شود. م - الف ۳۰۰۹

عبدالرحمن یاری - مدیر دفتر شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب کوهدشت

(آگهی مزایده)

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۰۰۳ صادره از شعبه ۷ اجرای احکام مدنی دادگستری مشهد محکوم علیه آقای تیمور شادکام محکوم گردیده است به پرداخت ۲۱۵/۳۲۰/۹۳۶ ریال بابت اصل خواسته و در حق حسین گرگانی با توجه به استنکاف نامبرده از پرداخت محکوم به، محکوم له تقاضای توقیف ۱۰۰ من محلی زمین مزروعی مشاع از اراضی فرهادیه پلاک ۶۱ اصلی بخش ۴ کاشمر از اموال تیمور شادکام را نموده است و به مبلغ هر من محلی ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشیابی و قرار است از طریق مزایده بفروش برسد مزایده بصورت حضوری و در مورخه ۱۳۹۶/۳/۲۱ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای دادگاه عمومی حقوقی خلیل‌آباد برگزار می‌گردد. فروش از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. ده درصد بهای مورد مزایده از برنده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از موعد مزایده به حساب سپرده دادگستری نزد بانک ملی واریز و رسید آنرا ارائه و الا ده درصد اولیه به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. انتقال قطعی مورد مزایده پس از انقضای مهلت قانونی و عدم اعتراض به مزایده خواهد بود. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود.

دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی حقوقی دادگستری خلیل‌آباد

آگهی تغییرات شرکت مسکن مهر شماره شش شرکت تعاونی به شماره ثبت ۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۸۱۲۳۸

برابر نامه شماره ۶۹۶ مورخه ۹۶/۲/۴ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بانه و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
مدت فعالیت تعاونی تا ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ تمدید گردید.
با ثبت این مستند تصمیمات اصلاح ماده اساسنامه (تغییر مدت شرکت) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.
م - الف ۸۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری بانه

اصلاحیه

در آگهی انحصار وراثت کلاسه پرونده ۵/۶۷۹/۹۵ مورخه ۹۶/۱/۱۹ ص ۹ ردیف ۱۱ خانم مریم معماری ش‌ش ۵۷۲۹۴۶۹۹۷۷ ت‌ت ۱۳۵۷/۲/۳ متوفی صحیح است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهروز تک زارع ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین و مساحت ۷۷۴/۶۶ متر مربع قطعه ۱۱۵ بشماره ۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در اراضی نظر آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد مورد ثبت ۴۵۸۵۹ صفحه ۲۳۲ دفتر جلد۳۷۷ املاک بنام بهروز تک زارع ثبت صادر گردیده و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تاوفق مقررات عمل گردد.

بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . م.الف ۶۶/۷۲۹

محمد سلیمانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نظرآباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم حسن پور به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ۴۱۶۵۵ فرعی از ۳۵۲۴۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت نامبرده ذیل شماره ثبت ۲۰۹۲۲۹ صفحه ۱۷۶ دفتر ۱۰۷۰ ثبت و سند مالکیت شماره ۱۲۸۲۸ صادر گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خوانده آقای اسمعیل خزاعی فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۴ خواهان احمد گل‌محمدپور با وکالت خانم مهری رضائی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک را تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۰۴۳ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۳/۳۰ ساعت ۱۵:۳۰ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول‌المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هرگونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیراینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود. م - الف ۹۵۸۷

شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل